

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ได้มีแนวทางในการวางแผนเพื่อพัฒนาพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการเพื่อประกอบธุรกิจในการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ให้กับกลุ่มบุคคลเป้าหมายที่เป็นผู้ที่ทำงานในบริเวณเขตเมืองชั้นนอก ที่สามารถเดินทางไปยังที่ทำงานเขตเมืองชั้นนอกได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ย่าน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการยังมีลักษณะการใช้ประโยชน์โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์กรรม อาคารขนาดใหญ่ เป็นต้น

เพื่อรองรับขยายตัวของพื้นที่ดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด จึงพิจารณาวางแผนการดำเนินการลงทุนก่อสร้างโครงการ เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 404 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 143 คัน โดยมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/612 ลงวันที่ 15 มกราคม 2556 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓ - ภายในพื้นที่โครงการ หากเป็นบริเวณที่มีดิน ทางโครงการดำเนินการปลูกหญ้าเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พืชคลุมดินภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓ - ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พืชคลุมดินภายในโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓ - บริเวณที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูน เพื่อลดความเร็วป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ - ทางโครงการมีการดูแล และทำความสะอาด ถนน รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบ และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด
	(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ รปภ. เดินตรวจโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่มีการจอดรถยนต์ทั้งไว้	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำ หน้าโครงการ, อาคาร A และอาคาร B เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยพืชจะดูดซับ CO ₂ จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	✓ - บริเวณด้านล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และหญ้า เพื่อให้ความร่มรื่น และป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	✓ - บริเวณด้านล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และหญ้า เพื่อให้ความร่มรื่น และป้องกันมลพิษที่อาจเกิดขึ้นจากยานพาหนะ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	(7) ติดตั้งป้ายเตือน ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ รปภ. เดินตรวจโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ - ภายในพื้นที่โครงการมีการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวก และมี รปภ. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ อีกทั้งยังมี รปภ.ประจำลานจอดรถทั้ง 2 อาคาร เพื่อดูแลการจอดรถของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ รปภ. เดินตรวจโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียงและกลิ่น (ต่อ)	(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่มีการจอดรถยนต์ทิ้งไว้	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ รปภ. เดินตรวจโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการต้องไม่ทำให้เกิดความรำคาญต่อผู้อื่น	-	ก ก ค ผ น ว ก ค - 1 กฎระเบียบการพักอาศัย
1.5 น้ำผิวดิน	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย	-	-
	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 404 ห้อง ได้กำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	-	หัวข้อ 3.5.3 บทที่ 3 ก ก ค ผ น ว ก ง - 1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 สรุปการทำงานจากระบบบำบัด
	(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	✓ - โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสียออกจากส่วนอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	(5) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	○ - ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	(6) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี	○ - ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	(7) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้คนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำหนักคือช่วงเช้าและช่วงเย็น	○ - ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	(8) จะให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบบระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	○ - ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-
	(9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า คือตระกูลข้าว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	○ - ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ)	(10) กำหนดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณไขมันมากจะดำเนินการดักออก	-	-
1.6 น้ำใต้ดิน	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน		ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธณูปโภค ภาคผนวก ค-2 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-
(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	(2) การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	(3) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ	✓ - ในการเชื่อมต่อท่อประปา ทางโครงการต่อเข้ากับจุดการขออนุญาต	-	-
	(4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ โดยติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
(2) การใช้ไฟฟ้า	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อใช้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	✓ - บริเวณแนวรั้วโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อสามารถมองเห็นได้เวลากลางคืน และไม่กระทบต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 แนวรั้วโครงการ
	(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับหน้าบ้านพักอาศัยจำนวน 2 จุด	✓ - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ซึ่งมีขนาด 800 kVA	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าโครงการ
	(3) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ มีการออกแบบในการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณหลังคา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยยึดตามความเหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ห้อง และใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	(5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ - ปิดสวิตช์ไฟในเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อใช้งาน ให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ อุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง ปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)	(6) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในอาคาร	✓ - การออกแบบโครงการ มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนทุกห้อง เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน	-	-
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) ใช้ฉนวนกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓ - ห้องผู้พักอาศัยมีการใช้ฉนวนกันความร้อนในการติดตั้งแสงอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	(8) หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับอากาศ ติดตั้งและใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	✓ - ในการออกแบบโครงการยึดหลักการสูญเสียพลังงานความร้อนให้น้อยที่สุด	-	-
(3) การบำบัดน้ำเสีย	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางของการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการมีการออกแบบให้เป็นไปตามเกณฑ์ของสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย	-	-
	(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 22 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุก ๆ ชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	-	หัวข้อ 3.5.3 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 404 ห้อง จะได้กำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	-	-	-	-
(3) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-2 สรุปการทำงานของระบบบำบัด
	(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วน of ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มีจำนวนห้องพัก เท่ากับ 404 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	(5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✕	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
(4) การจัดการมูลฝอย	(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้อย่างที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม	✓	- ในแต่ละชั้นของอาคาร มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ชั้นละ 1 ห้อง โดยภายในห้องประกอบด้วยถังขยะ 1 ถัง ภายในถังมีถุงดำรองรับไว้อีก 1 ชั้น และมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักรวมขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักรวมมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักรวมมูลฝอย ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 3 ส่วน 1) ถังรองรับมูลฝอยเปียกซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว) 2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน) และถังขนาด 200 ลิตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 3) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟ้าส้ม) ซึ่งส่วนพักมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 13.44 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยเปียกสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4.59 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.97 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งในห้องพักมูลฝอยแห้ง มีการใช้ในห้องพักขยะรีไซเคิล หน้าห้องพักขยะรวมมีถังขยะเปียกและถังขยะแห้งตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอย
	(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	✓ - โครงการมีแม่บ้านเก็บขยะนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก ๆ 1 เดือน	✓ - ทางโครงการ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออก หากมีปริมาณตะกอนมากจะทำการลอกตะกอนออก	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)	(5) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตภาษีเจริญในเรื่องความสามารถในการเก็บข้อมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน	✓ - ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยที่โครงการเป็นประจำอาทิตย์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(6) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดผ้าไว้บริเวณถุงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ 2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมันปลอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ
	(7) การคัดแยกมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท 1) มูลฝอยที่ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) คือ มูลฝอยที่เน่าเสียและย่อยสลายได้เร็ว เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น 2) มูลฝอยรีไซเคิล หรือ มูลฝอยที่ยังใช้ได้คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ อลูมิเนียม กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT เป็นต้น 3) มูลฝอยอันตรายคือมูลฝอยที่ปนเปื้อน หรือมีองค์ประกอบของวัตถุระเบิดได้ ไวไฟ ออกไซด์ เปอร์ออกไซด์ มีพิษ ทำให้เกิดโรคภัยอันตราย	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) (4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม กัดกร่อน การระคายเคือง วัสดุอย่างอื่น ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมถึงอาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ หรือพืชพรรณ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะที่บรรจุสารกำจัดแมลง หรือวัชพืช กระบองสปริงบรรจุสี หรือสารเคมี เป็นต้น 4) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) คือขยะประเภทอื่น นอกจากมูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตรายเช่นท่อพลาสติกใส่ขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ซองขนมมีกึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื่อนเศษอาหาร โฟมเบื่อนอาหาร เป็นต้น	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	(8) กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓ - เมื่อเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการ ทางรปภ.จะอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการรอบตะแกรงทุกเดือน	✓ - ทางโครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำกรุงเทพฯ	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำโครงการ
	(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	✓ - ในการระบายน้ำออกนอกโครงการ ใช้ระบบลูกลอยเมื่อถึงระดับลูกลอยจะทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำโครงการ
	(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอ ต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	✓ - ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดเพียงพอกับการรองรับน้ำส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(4) นำน้ำฝนจากบ่อหมุนวนน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	✗ - ทางโครงการไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อหมุนวนน้ำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	(5) โครงการจะทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยเพชรเกษม 39	✓ - ในการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำเป็นหน้าที่ของกรุงเทพฯ ทางโครงการจะให้การสนับสนุนหากมีการปรับปรุงแนวท่อบริเวณดังกล่าว	-	-
	(6) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.	✓ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 ระบบ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	หัวข้อ 3.5.3 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียโครงการ
	(7) โครงการมีบ่อหมุนวนน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาตร 80 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหมุนวนน้ำฝนจากโครงการและโครงการมีการหมุนวนน้ำในท่อด้วยรวมมีปริมาตรกับเก็บทั้งโครงการเท่ากับ 146.59 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ทางโครงการมีบ่อหมุนวนน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับน้ำส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำโครงการ
	(8) จัดทำรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง 0.5 เมตร เพื่อเป็นการช่วยรักษาภาพแวดล้อม และเพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ด้านหน้าโครงการมีรั้วทึบสูง 1 เมตร ด้านบนเป็นรั้วโปร่ง ส่วนบริเวณด้านข้าง และด้านหลังเป็นรั้วทึบ สูงประมาณ 2 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-10 แนวรั้วโครงการ
	(9) เตรียมบ่อหมุนวนน้ำขนาดกักเก็บ 80 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการมีบ่อหมุนวนน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับน้ำส่วนเกิน	-	ภาพที่ 2.2-16 ระบบระบายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(10) จัดทำแผนการอพยพกรณีน้ำท่วม 1) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน 2) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม สำหรับสถานการณ์น้ำท่วม ทางโทรศัพท์และให้เร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการก่อน 3) หลังจากการอพยพแล้ว ทำการตรวจเช็คผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค	✕ - ทางโครงการไม่มีแผนอพยพน้ำท่วม แต่หากเกิดภาวะน้ำท่วม ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งข่าวสารกับทางผู้พักอาศัยทราบ	ตารางที่ 4-2	-
3.3 การคมนาคมขนส่ง	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทาง 3) ใช้ Overhead Signals โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	✓ - ทางโครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่โครงการโดย มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม., ป้ายแสดงการเดินรถ, ป้ายเครื่องหมายบนพื้นทาง, ใช้ Overhead Signals โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย
	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม 39 1) จะทำป้ายเครื่องหมายแสดงทิศทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	✓ - บริเวณด้านหน้าโครงการมีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ, พื้นทางมีเครื่องหมายทิศทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการติดป้ายด้านหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน รถสามารถชะลอเข้าโครงการได้ในระยะปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออก พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสัญญาณเพื่อชะลอรถก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนเพชรเกษม 39) โดยเด็ดขาด	✓ - ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ซึ่งห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
	(2) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งการจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-	ภาพผนวก ข-2 ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ
	(3) ห้ามก่อสร้างหรือทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการก่อสร้างตามแบบที่ได้รับอนุญาต	-	ภาพผนวก ข-2 ใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	- หากมีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทางนิติจะดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-
	(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในโครงการ	✓	- ทางโครงการ ได้แจ้งกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการให้ผู้พักอาศัยรับรู้ก่อนเข้ามาอยู่อาศัย	-
4.2 การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ - ติดตั้งควบคุมความเร็วก็แสดงทางแยกทุกแห่งและว่าจะเดินทางไปที่จอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณที่จอดรถบริเวณทางแยก	✓	- ทางโครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่โครงการโดย มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม., ป้ายแสดงการเดินรถ, ป้ายเครื่องหมายบนพื้นทาง, ใช้ Overhead Signals โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถทั้ง 2 อาคาร	-
	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ, พื้นทางมีเครื่องหมายทิศทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการติดตั้งป้ายด้านหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการที่ชัดเจน รถสามารถชะลอเข้าโครงการได้ในระยะปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จราจรในท้องที่ทำการอำนวยความสะดวกของการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น	✓ - ในช่วงโมงเร่งด่วนทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ropic.อำนวยความสะดวกด้านหน้าโครงการ	-	-
	(5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้าออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีสัญญาณเพื่อชะลอรถก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
4.3 สาธารณสุข	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ ropic. เดินดูรถโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ ropic. ประจำ หน้าโครงการ, อาคาร A และอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย
	(3) หมั่นทำความสะอาด และล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓ - ทางโครงการมีการดูแล และทำความสะอาด ถนน รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบ และสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อให้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (5) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 150, 140 และ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ	✓ - ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเป็นบ่อสำเร็จรูป ซึ่งมีอยู่ 4 บ่อ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	(6) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 404 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น จึงจัดให้อยู่อาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดี ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	-	หัวข้อ 3.5.3 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ	✓ - โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	⊙ - ทางโครงการการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด แต่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	หัวข้อ 3.5.3 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสียโครงการ
	(9) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุก ๆ 2 เดือน สำหรับอาคาร L1 สูบตะกอนทุก ๆ 2 เดือน สำหรับอาคาร L2 และสโลสฟสูบตะกอนทุก ๆ 6 เดือน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย หากมีปริมาณตะกอนส่วนเกินมาก จะดำเนินการสูบออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	(10) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย (11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พักมูลฝอยอย่างชัดเจน	⊙ - ทางโครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอย แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(12) กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักรวม ฝอยรวมของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรคและทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตภาษีเจริญ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะประจำชั้นและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักรวม
	(13) น้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก	✓ - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	-	-
	(14) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะประจำชั้นและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักรวม
	(15) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะประจำชั้นและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักรวม
	(16) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	✓ - แม่บ้านเก็บขยะประจำชั้นและนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแลความเรียบร้อยของห้องพักรวม	-	ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักรวม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(17) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	✓ - ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย กฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบไปด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางรถไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยินดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง	✓ - ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบท่อยิน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องแจ้งเหตุโดยไซมอดิง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย, บันไดหนีไฟ, ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - ทางโครงการมีการซ้อมดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ล่าสุดมีการซ้อมดับเพลิงเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2565	-	ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองซ้อมดับเพลิง
	(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงบางแค กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงธนบุรี โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน	✓ - หากเกิดเพลิงไหม้ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการภายนอกในพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✕ - ทางโครงการไม่มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	✕ - ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - ทางโครงการให้รปภ. ในการตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย
	(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย มีวิธีการใช้งานอยู่หน้าตู้ และโครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อ 29 พ.ค.2565	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-	-	-	-	ภาคผนวก ค-4 หนังสือรับรองข้อดับเพลิง
	(9) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมไว้อย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓	- ทางโครงการมีจุดรวมพลบริเวณห้องนิติบุคคล ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(10) ติดตั้งหัวรับดับเพลิงบริเวณมุมอาคารทั้งหมด 2 แห่ง	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(11) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้ทุกอาคาร	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงอาคารละ 1 แห่ง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	-	ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	(12) กำหนดให้ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามเกณฑ์ที่ สผ. กำหนด	✓	- บริเวณด้านล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และหญ้า เพื่อให้ความร่มรื่น และเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ.	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	(13) เข้มงวดในเรื่องของคนเข้าออกโครงการ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิดไม้กั้น และการบริหารจัดการความปลอดภัย	✓	- การเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้า มีไม้กั้นเพื่อให้คนมาติดต่อแลกบัตร และบริเวณโดยรอบโครงการมีกล้องวงจรปิด	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(14) การเข้าตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ที่ขึ้นอยู่กับนโยบายของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - หากมีการขอเข้าตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ทางนิติบุคคลฯ จะให้ความร่วมมือในการตรวจสอบ	-	-
4.5 สุขภาพ	แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ (1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา ทางานโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร	✓ - โทนสีของอาคาร มีลักษณะโทนสีอ่อน ซึ่งกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ตัวอาคารของโครงการ
	(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.07 ตารางเมตร/คน	✓ - บริเวณด้านล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และหญ้า เพื่อให้ความร่มรื่น และเป็นไปตามข้อกำหนดของ สผ.	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้
	ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ จากผู้คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิว	✓ - ในเรื่องการบดบังทัศนทิว ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนทิว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 คุณภาพ (ต่อ)	(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องคาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-
	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-
	(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา และทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-
	(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-
	(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมมาตรการดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ในเรื่องการบดบังทิศทางลม ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	ผลกระทบการการบดบังแสงแดด (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคิดเห็น/ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	
	(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหา และทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-
	(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมมาตรการดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว กับบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด	✓ - ในเรื่องการบดบังแสงแดด ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	-	-	-
	ผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 200 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓	- ในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-
	(2) ดำเนินการติดต่อ/ประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	✓	- ในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการตรวจสอบการใช้อาคารแล้วเสร็จ	✓	- ในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ มีการออกแบบในการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณหลังคา	-	-
	(2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยมีข้อเสนอแนะทั่วไปดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบมาทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำด้วย	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยยึดตามความเหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ห้อง และใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ ตรวจสอบอย่าให้มีสก๊อตขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด <p>ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	✓ - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศโดยยึดตามความเหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ห้อง และใช้เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดพลังงาน ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายณรงค์ต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟติดตั้งแผ่นสะท้อนแสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	✓ - แสงสว่างภายในอาคาร ทางโครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	<p>(4) บุคลากร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานประจำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน 3) ให้เจ้าหน้าที่มั่นใจทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอเพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง 	✓ - ทางเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ หากจุดไหนไม่จำเป็นจะดำเนินการปิด และมีแม่บ้านในการดูแลความสะอาดหลอดไฟ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น	✓ - ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณถนน และที่จอดรถโครงการ อีกทั้งยังให้ รปภ. เดินตรวจโดยรอบโครงการ หากมีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ จะดำเนินการแจ้งคนขับทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	(2) ลดการใช้สภาวะอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	✓ - ในพื้นที่ส่วนกลางทางนิติมีการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ เฉพาะตอนที่มีการใช้งานเท่านั้น และมีป้ายเตือนติดไว้บริเวณที่เปิด-ปิดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ
	(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - ห้องผู้พักอาศัยมีการใช้ผ้าม่านในการบดบังแสงอาทิตย์ เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก	-	ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน
	(4) ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	✓ - ภายในโครงการมีการออกแบบสวิทช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่	-	-
	(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - ในการออกแบบโครงการ ทางผู้ออกแบบคำนึงถึงวัสดุที่ใช้ใช้งานไม่ให้มีผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ	-	-
	(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	✓ - ในการออกแบบโครงการ ทางผู้ออกแบบคำนึงถึงการระบายอากาศเป็นหลัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ)	(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	✓ - ในการออกแบบโครงการ ทางผู้ออกแบบคำนึงถึงการสะท้อนของอุณหภูมิของอาคารออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
	(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้	✓ - บริเวณด้านล่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้น, ไม้พุ่ม และหญ้าเพื่อให้ความร่มรื่น และลดอุณหภูมิภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	(9) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ - ในการก่อสร้างโครงการ มีการออกแบบในการลดความร้อนจากดวงอาทิตย์โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณหลังคา	-	-
	(10) การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อน เพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	✓ - ในการออกแบบโครงการ ทางผู้ออกแบบคำนึงถึงความเย็นของห้องพักอาศัย โดยจะทำการใส่กระจกบานเลื่อนบริเวณหน้าต่าง และริมระเบียง	-	-
4.8 การบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงคนที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดกลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	✓ - ในเรื่องการบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบำบัดกลิ่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อมวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	✓ - ในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-	-
	(3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้จากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีการรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการมาตรการดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุสัญญาณโทรทัศน์อาจจะได้รับไม่เท่ากัน และมีลักษณะของผลกระทบที่ได้รับต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด กำหนดให้มีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓ - ในเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ ทางผู้ก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นชุมชนโดยรอบ หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถแจ้งมาได้ ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีกรร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	- กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเดือนละครั้ง	✓	- พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน และล้างระบบใหญ่ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบเรื่องการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	-	-
5. สระว่ายน้ำ					
(1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ	(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-20 ดูแลสระว่ายน้ำ
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) จำนวน 2 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
	(3) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องการทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	⊙	- ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	หัวข้อ 3.5.4 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-2 ผลน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างจะอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	◎ - ทางโครงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด เพื่อทำการตรวจวัดค่า pH, Cl ₂ ทุกวัน และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) ปีละ 2 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	หัวข้อ 3.5.4 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-2 ผลน้ำสระว่ายน้ำ
	(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น	✓ - ทางโครงการมีเครื่องมือในการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ และบันทึกผลการตรวจวัดบนบอร์ดที่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✕ - โครงการไม่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	-
	(7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ทางโครงการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	(8) ห้ามมิให้น้ำส้วมเลียงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ มีการกำหนดผู้ใช้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด จึงเอาไปซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลระบบน้ำ (ต่อ)	(9) รักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ทางเดินขอบสระเปียก และลื่น	-	-
	(10) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-20 ดูแลสระว่ายน้ำ
	(11) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	✓	- ทางโครงการมีตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ pH, Cl2 เป็นประจำทุกวัน	-	
	(12) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม	✓	- ทางโครงการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) ปีละ 2 ครั้ง	-	หัวข้อ 3.5.4 บทที่ 3 ภาคผนวก ง-2 ผลน้ำสระว่ายน้ำ
(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) กรณีจมน้ำ	(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ มีการกำหนดผู้ใช้ไว้อย่างชัดเจน แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด จึงเอาไปซ่อมแซม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 1) กรณีจมน้ำ (ต่อ)	(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✕ - ทางโครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ตาราง 4-2	-
	(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และเปิดเผยหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวในที่เห็นได้และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - ที่ห้องนิติฯ มีเบอร์ติดต่อโรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ หากเกิดกรณีฉุกเฉินทางผู้พักอาศัยสามารถติดต่อห้องนิติฯ ได้ที่บริเวณชั้นที่ 1	-	-
2) กรณีการสิ้นหกล้ม	(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓ - โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	✓ - สระว่ายน้ำโครงการ มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-CONDO เพชรเกษม 39 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>2) กรณีการสิ้นหกล้ม (ต่อ)</p>	(3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร ไม่สั่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - สระว่ายน้ำโครงการมีรางระบายน้ำล้น รอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย และช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารเดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่ดินภายในโครงการ



ป้ายดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญญาณชะลอความเร็วหน้าโครงการ



ป้ายโครงการ



Overhead Singnals

ภาพที่ 2.2-2 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ



กระจกเงา



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



เส้นทางเดินรถในโครงการ
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ล้างถนน

พื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด



กล้องวงจรปิด



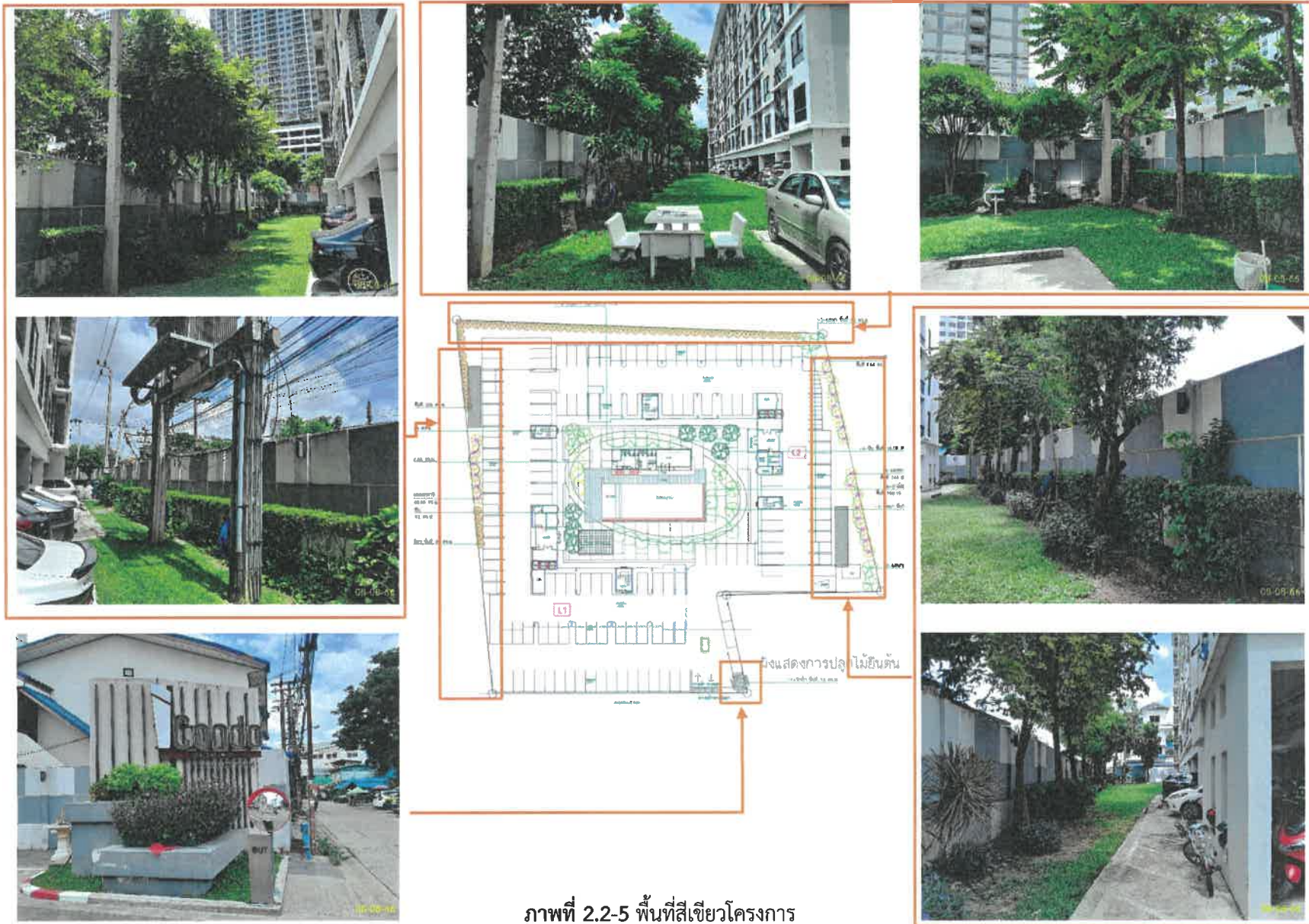
รปภ.ทางเข้าออกโครงการ



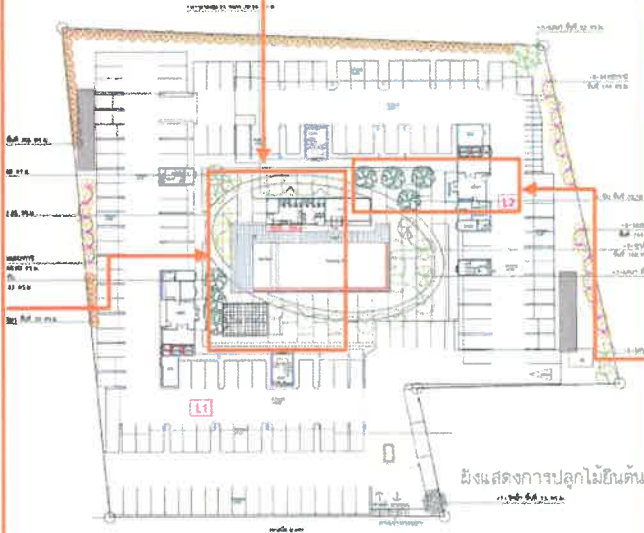
รปภ.ลานจอดรถอาคาร A

รปภ.ลานจอดรถอาคาร B

ภาพที่ 2.2-4 ระบบความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-5 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



เส้นท่อประปา



ตู้ควบคุมน้ำเสีย



ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์



ไฟฉุกเฉิน



ปั๊มสระว่ายน้ำ



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ระบบบำบัดชุดที่ 1



ระบบบำบัดชุดที่ 2



เครื่องเติมอากาศ



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ระบบบำบัดชุดที่ 1



ระบบบำบัดชุดที่ 2



เครื่องเติมอากาศ



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานของน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ภาพที่ 2.2-8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



การจัดการมูลฝอย, ประหยัดพลังงาน, แผ่นดินไหว, เพลิงไหม้, ประหยัดน้ำ



ประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-9 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-10 แนวรั้วโครงการ



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้า อาคาร B



MDB อาคาร A



ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



MDB อาคาร B (ต่อ)

ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



เครื่องปรับอากาศปรับอุณหภูมิ 25°C



หลอดไฟ LED



ผ่านหน้าห้องพักอาศัย

ภาพที่ 2.2-12 อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



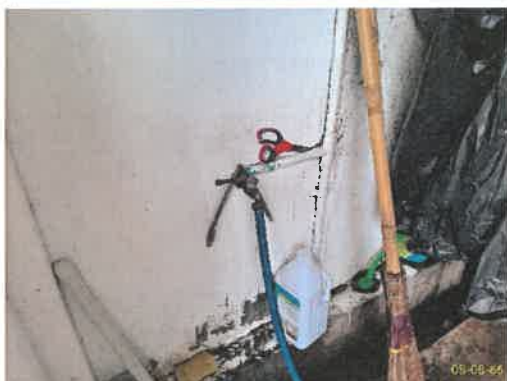
อาคาร A



อาคาร B

ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-13 ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักขยะเปียก



ห้องพักขยะรีไซเคิล

ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-14 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-15 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ท่อระบายน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำฝน
ระบบระบายน้ำฝน

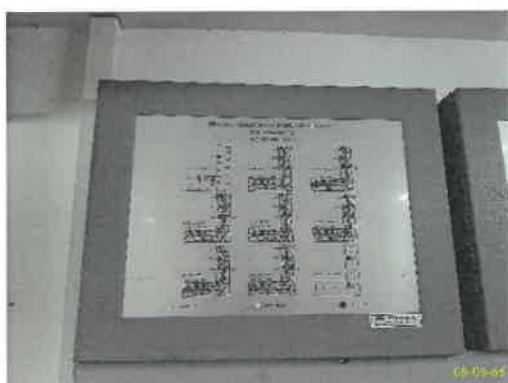


ระบบระบายน้ำเสีย

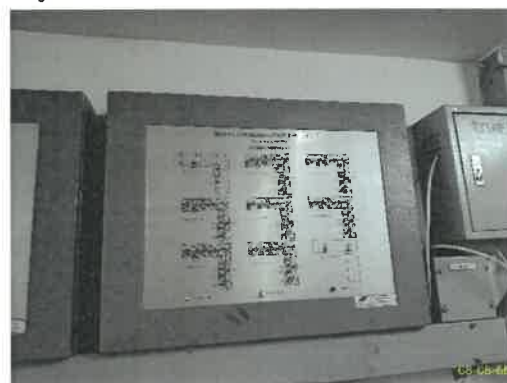
ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) การระบายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2.2-17 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้



อาคาร A



อาคาร B

แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ



ตู้ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ถังดับเพลิงเคมี

ท่อยื่น



ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อาคาร A



อาคาร B

หัวรับน้ำดับเพลิง



ST1



ST2



บันไดหนีไฟอาคาร A



ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

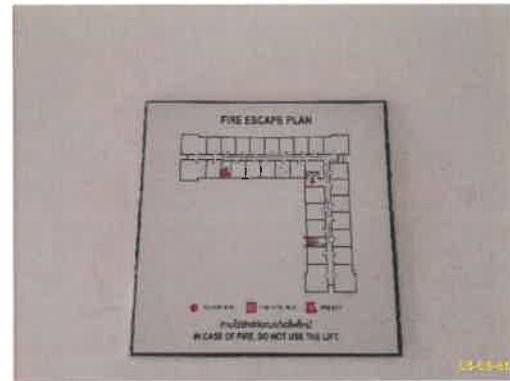


ST1



ST2

บันไดหนีไฟอาคาร B



ป้ายบอกทางหนีไฟ

เส้นทางอพยพหนีไฟ



จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-18 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-19 ตัวอาคารโครงการ



ล้างกรองสรวายน้ำ



ทำความสะอาดสรวายน้ำ



ตรวจน้ำสรวายน้ำ

ภาพที่ 2.2-20 ดูแลสรวายน้ำ



โครงสร้างของสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



บันทึกค่า pH, Cl_2



ไฟส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-21 สระว่ายน้ำโครงการ